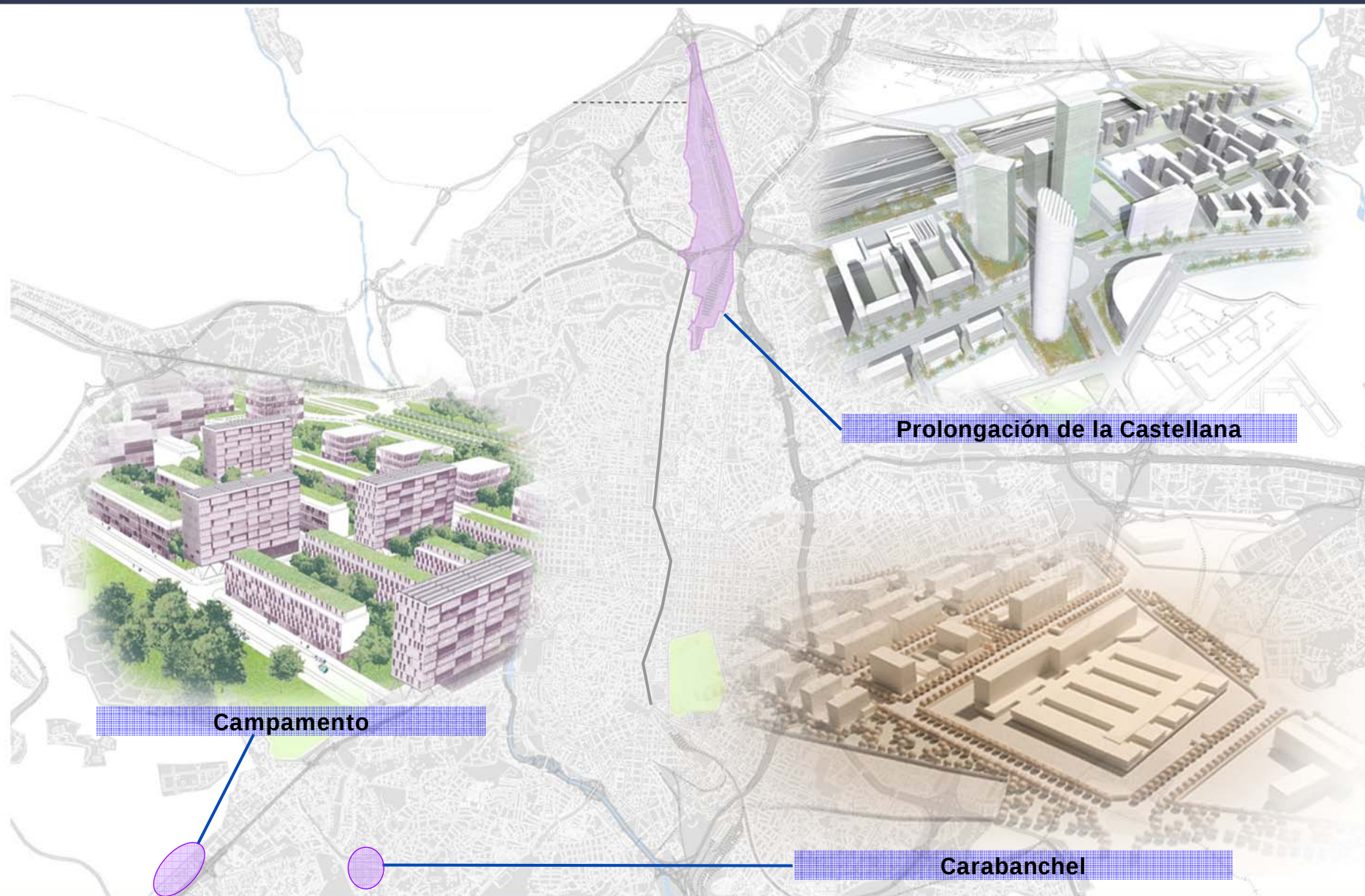




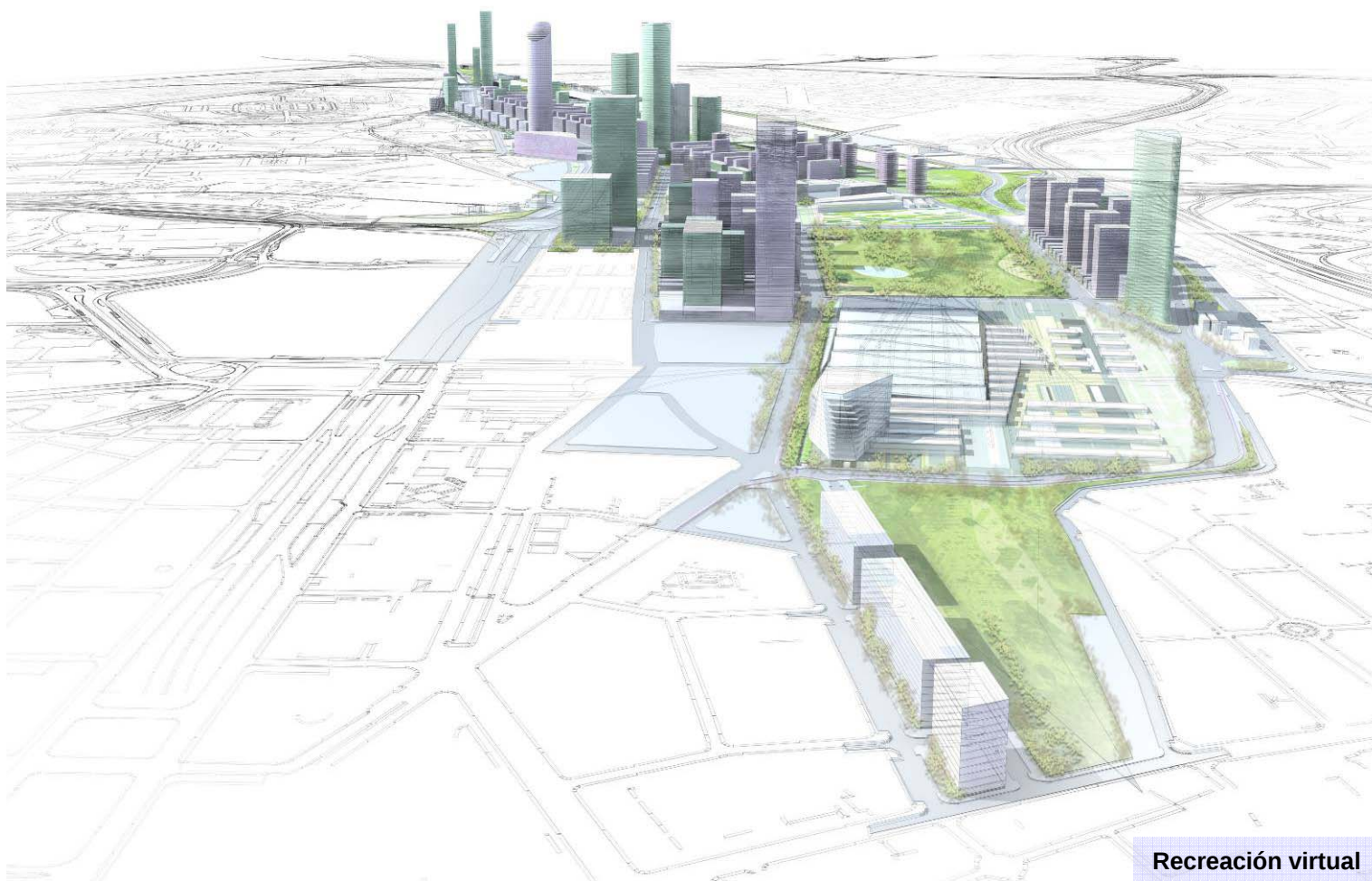
Plan Parcial de Reforma Interior **PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA**

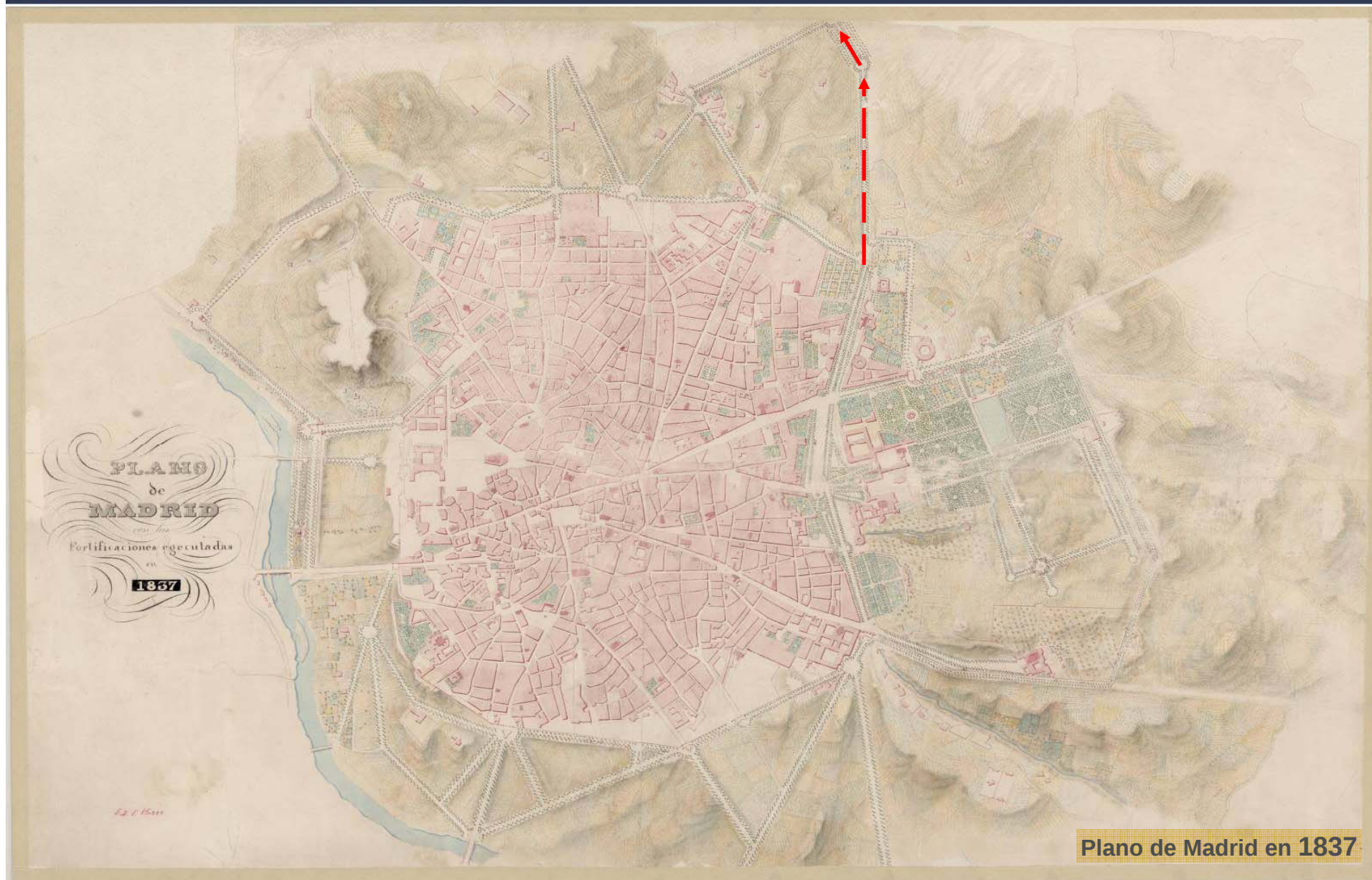
Aprobación Inicial

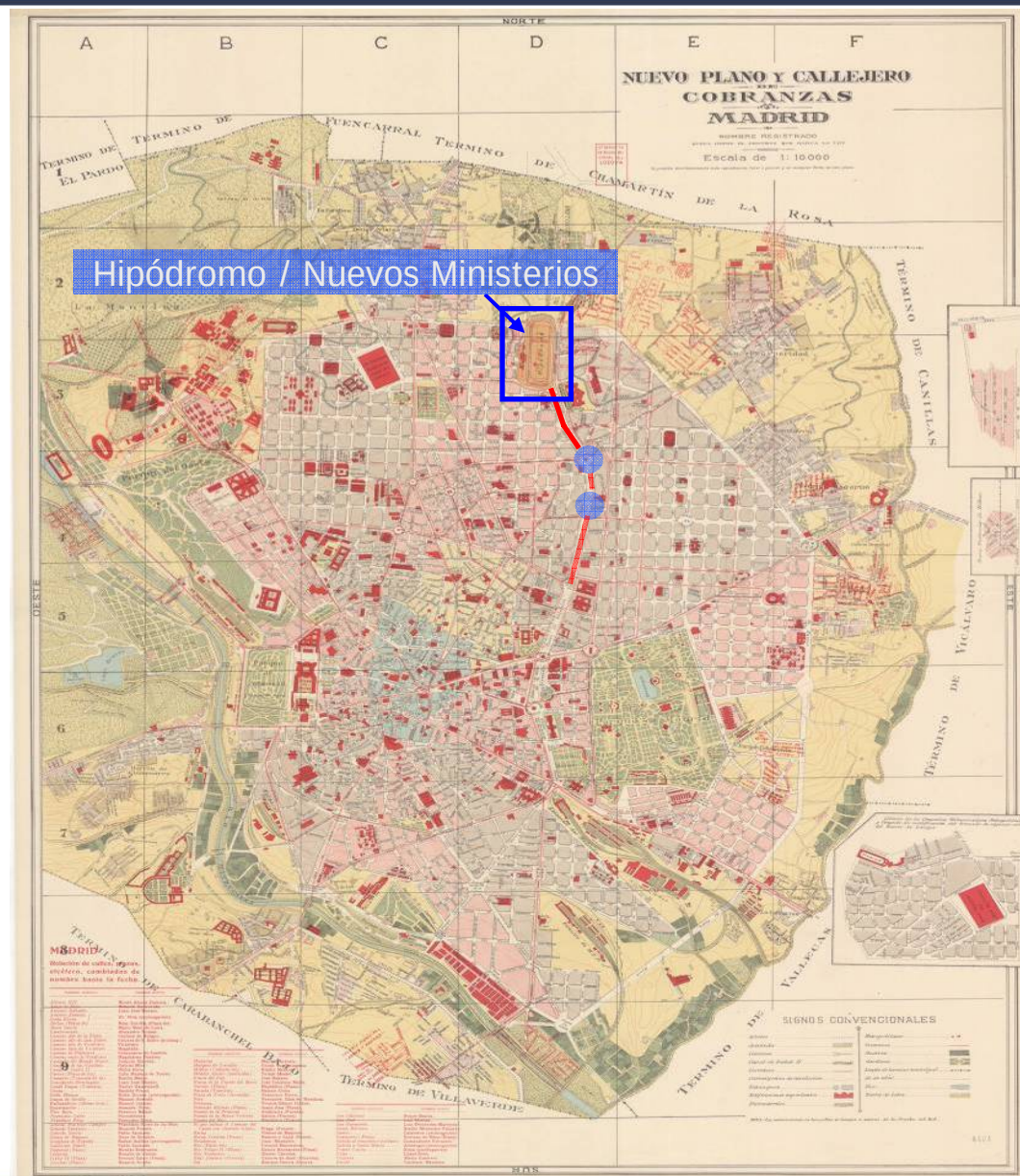
noviembre 2009











Plano de Madrid en 1925

LA CASTELLANA, DE AYER A HOY: ENTRE FINALES DEL SIGLO XIX Y PRINCIPIOS DEL XX LLEGA HASTA EL ANTIGUO HIPÓDROMO, OCUPADO HOY POR LOS NUEVOS MINISTERIOS

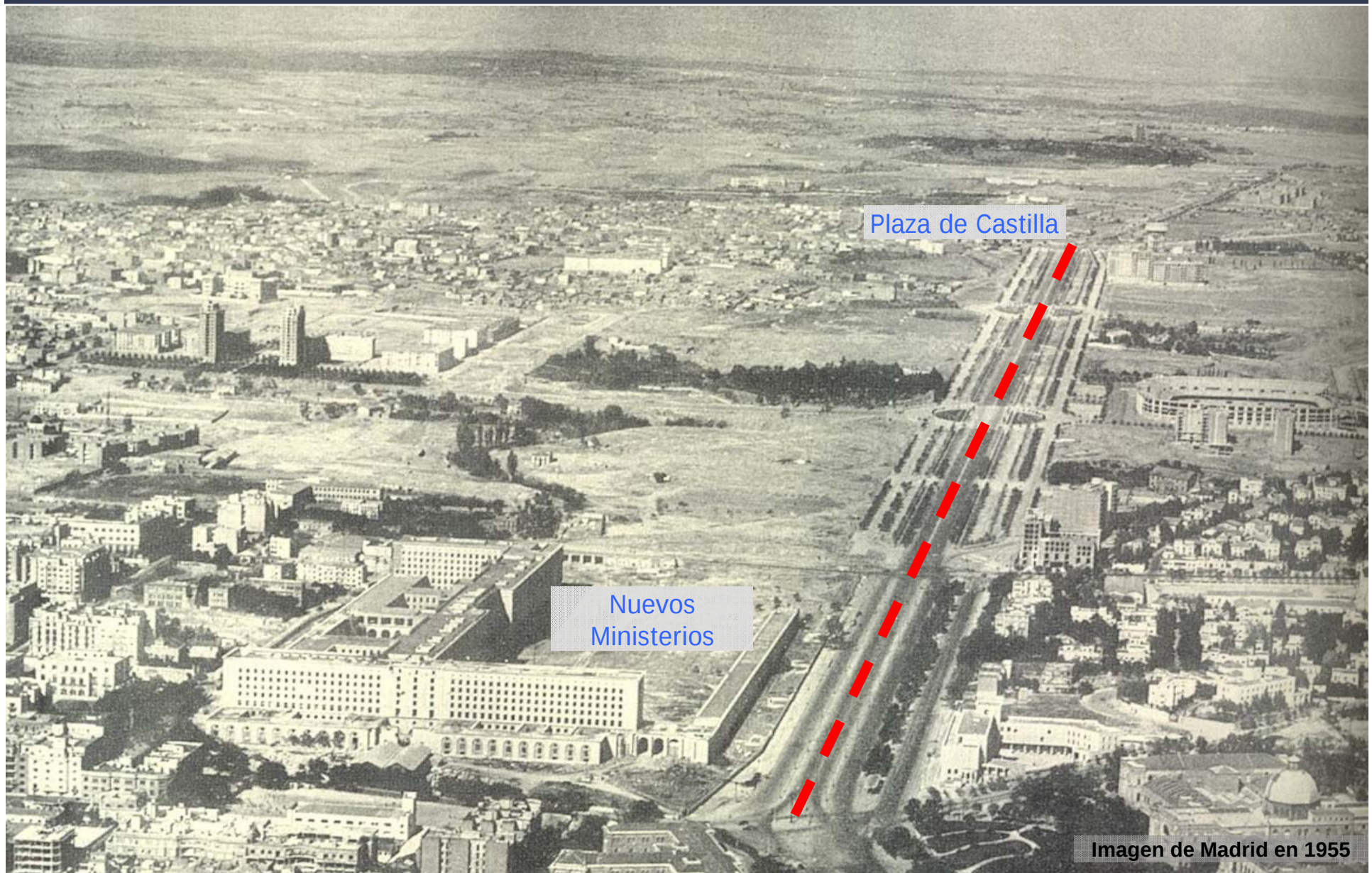
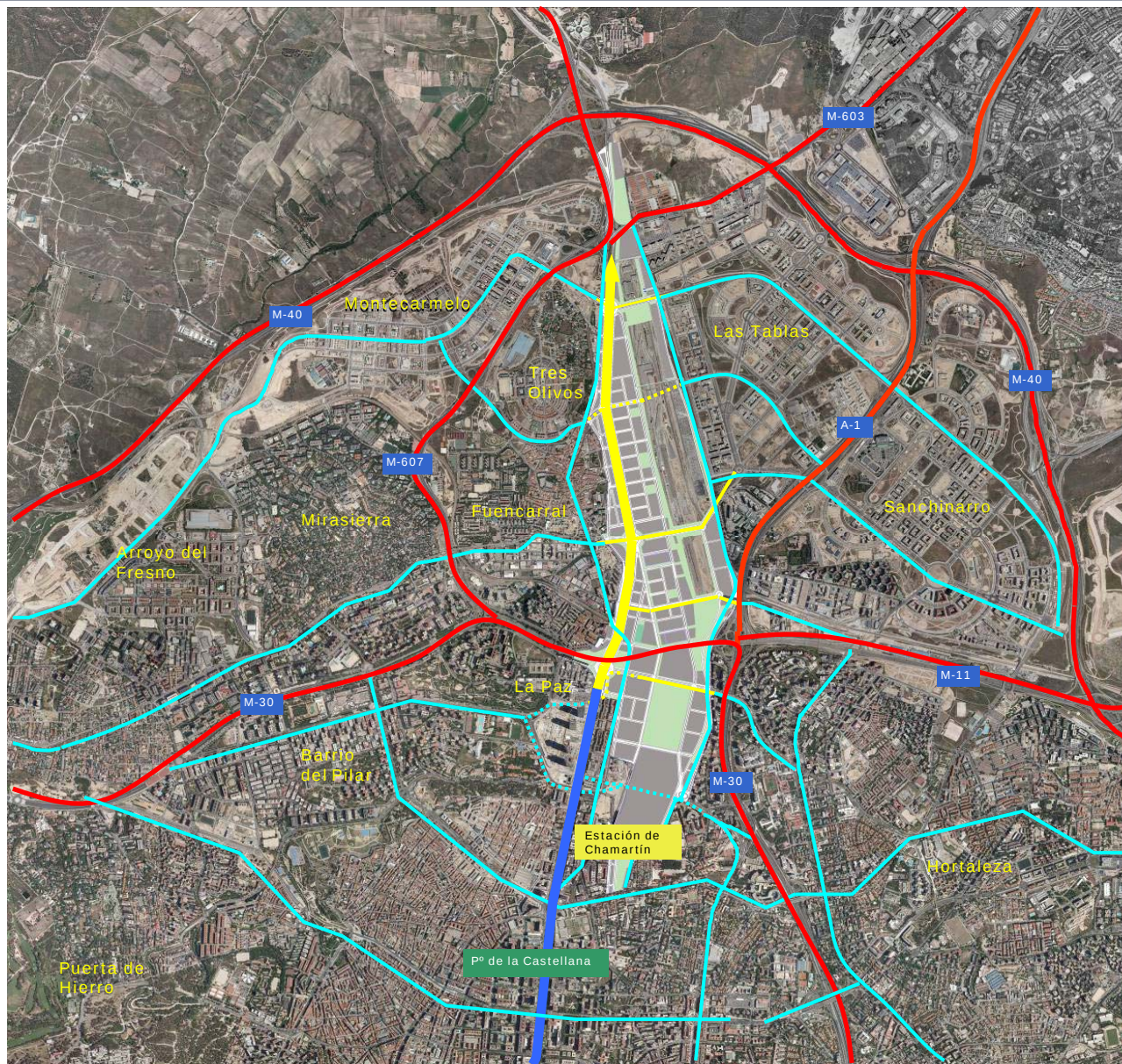
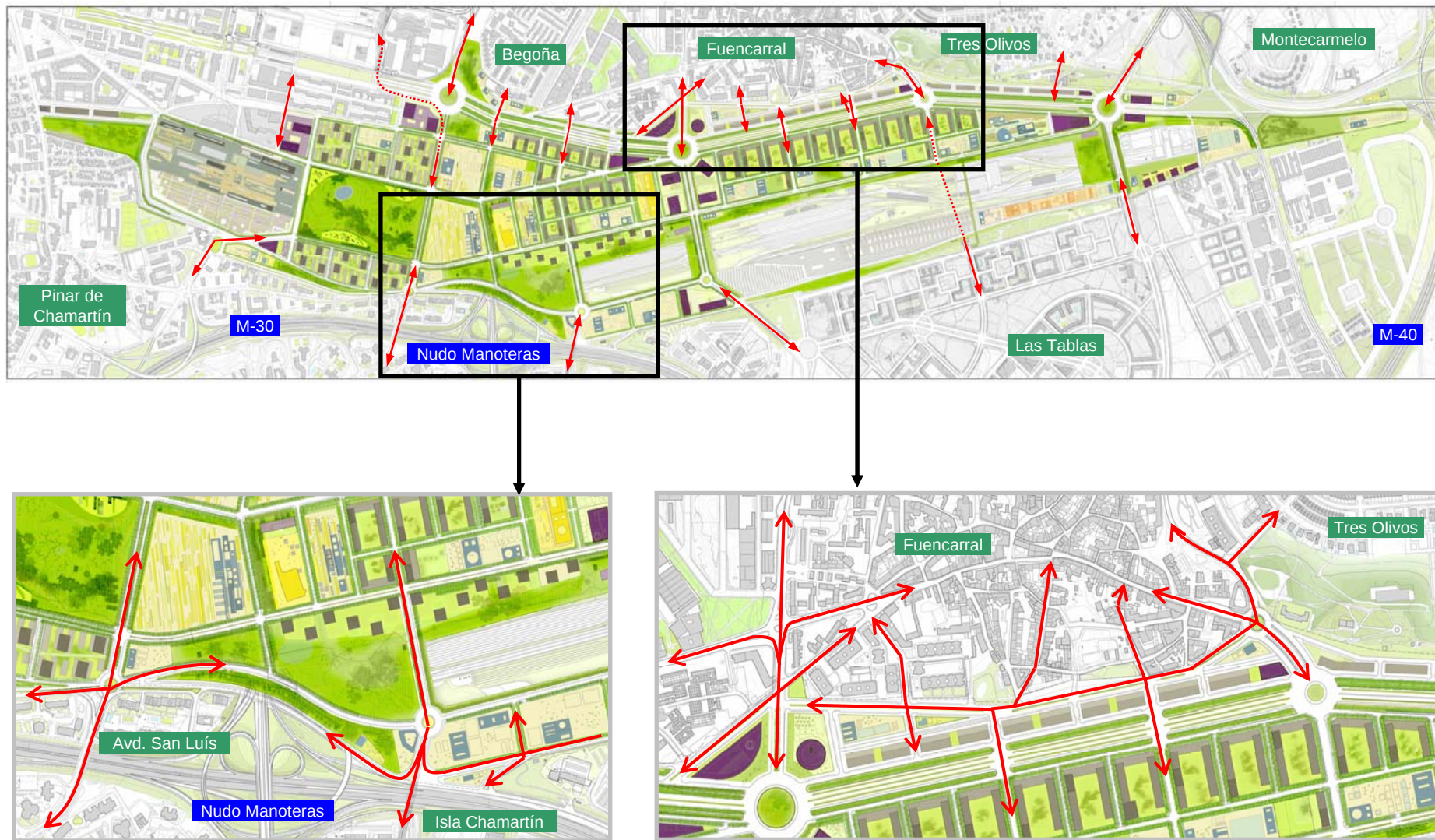


Imagen de Madrid en 1955

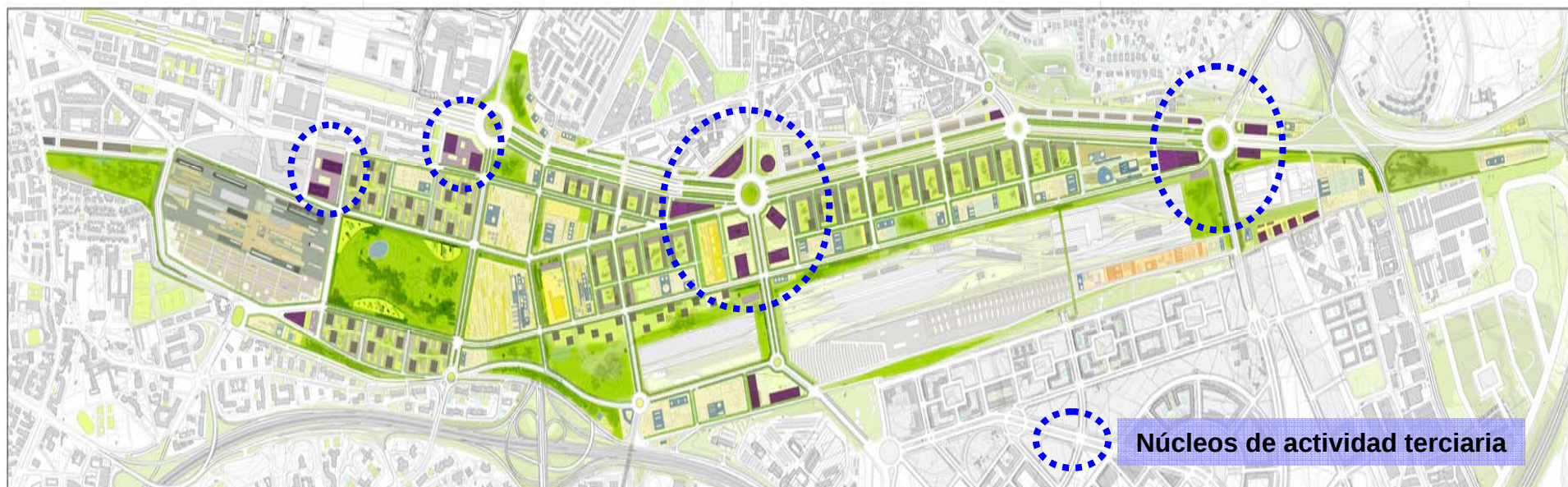


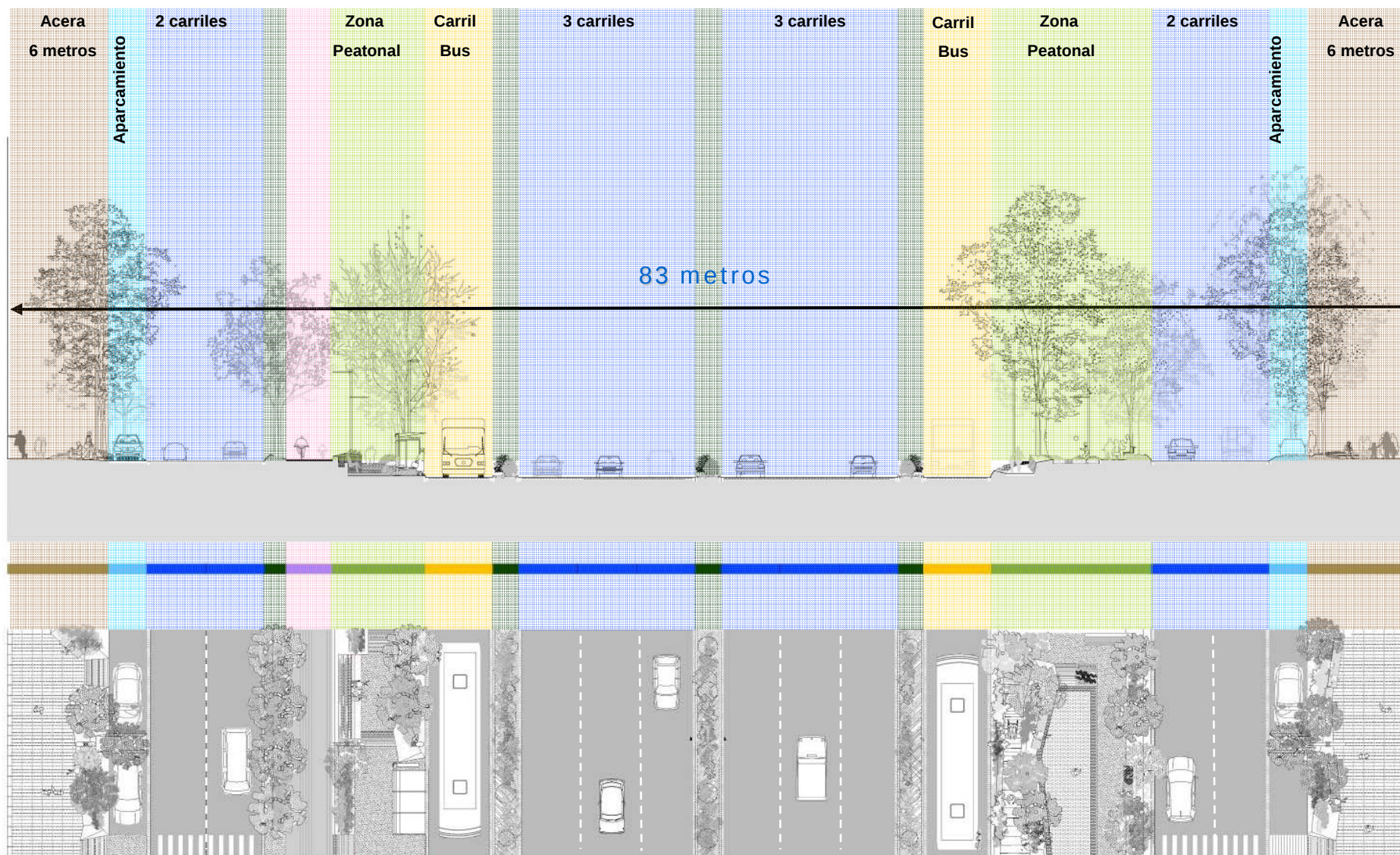






ESTRUCTURA URBANA: INSERCIÓN EN LA CIUDAD MEDIANTE LOS VIARIOS TRANSVERSALES Y EL SISTEMA DE ZONAS VERDES







Prolongación de La Castellana



Distrito C de Telefónica



Futura sede del BBVA



Área de Negocios Cuatro Torres
y Centro Internacional de
Convenciones

INVERSIÓN

	Millones de euros
▪ Infraestructuras	4.300
✓ Propietarios	1.900
✓ Mº de Fomento – ADIF	1.000
✓ Ayuntamiento de Madrid	1.400
▪ Edificación	6.800
TOTAL INVERSIÓN DIRECTA	11.100

CREACIÓN DE EMPLEO A LO LARGO DE LA EJECUCIÓN

□ Empleos directos	9.800
□ Empleos indirectos	10.200

MEDIA DE OCUPADOS EN 12 AÑOS 20.000

➔ 25.000 EMPLEOS ANUALES ENTRE 2011 Y 2014

POBLACIÓN Y EMPLEO EN EL ÁMBITO

□ Número de personas que vivirán en el ámbito:	50.000
□ Número de personas que trabajarán en el ámbito:	88.000

17.000 viviendas (4.000 VPP)



Residencial

1.204.000 m²



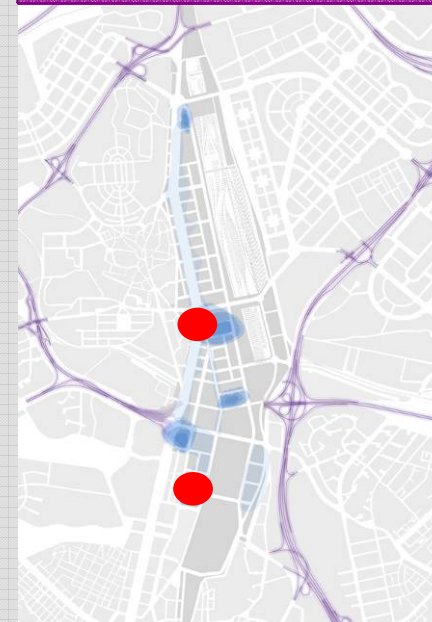
Oficinas

165.000 m²

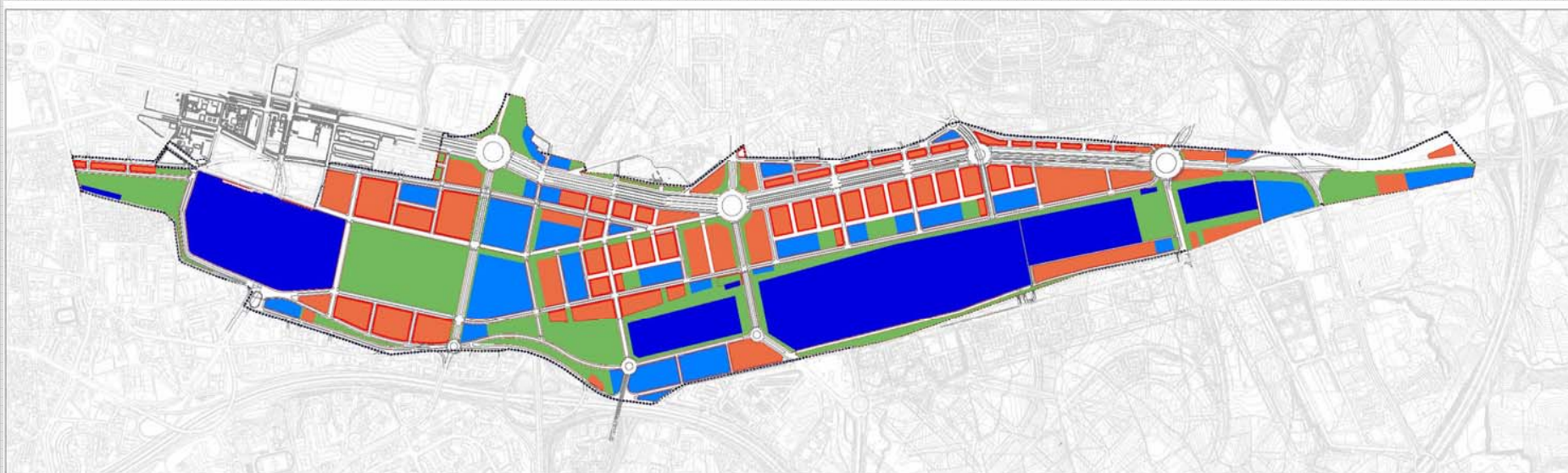


Comercial

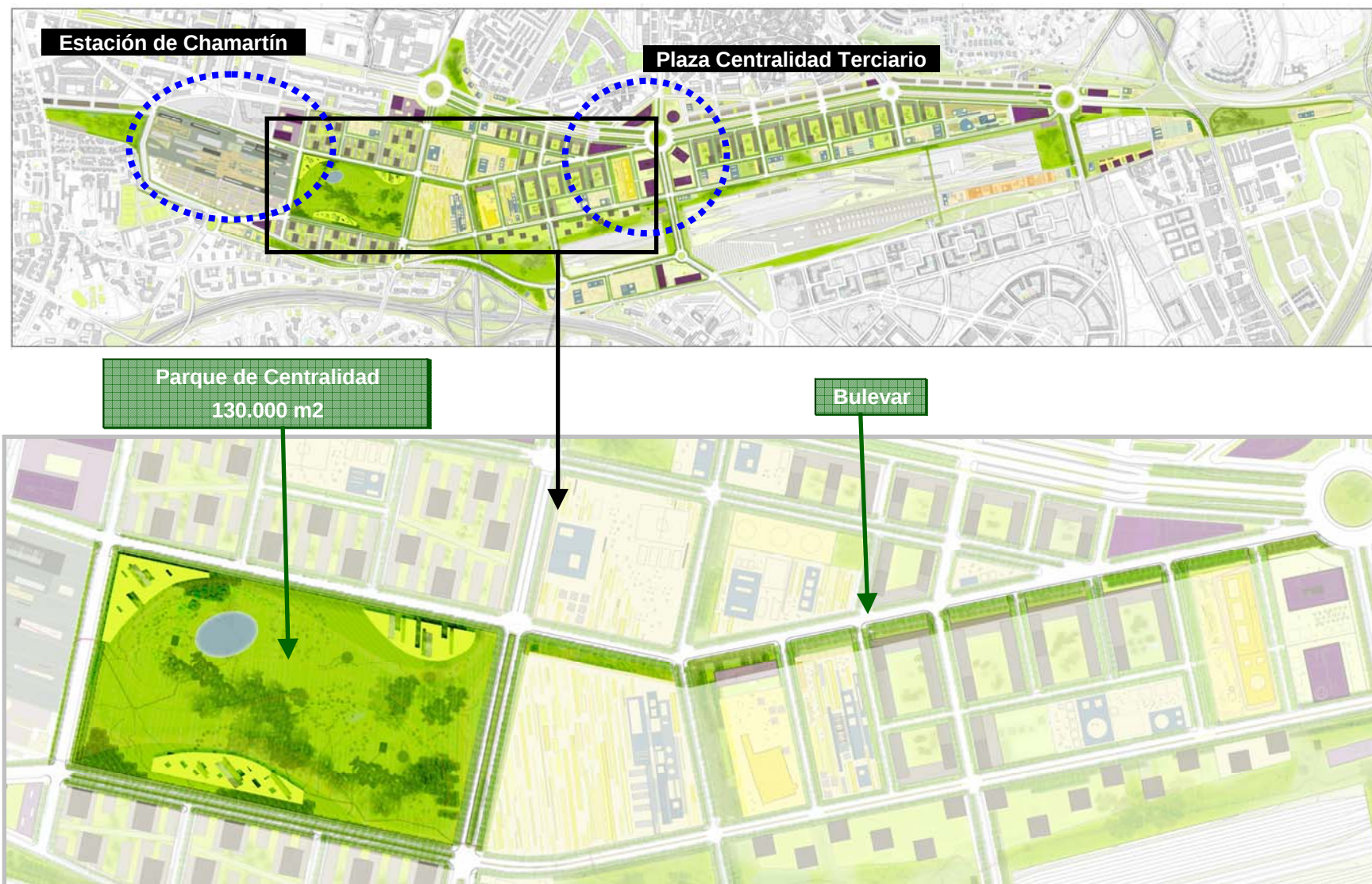
165.000 m²



Hotelero



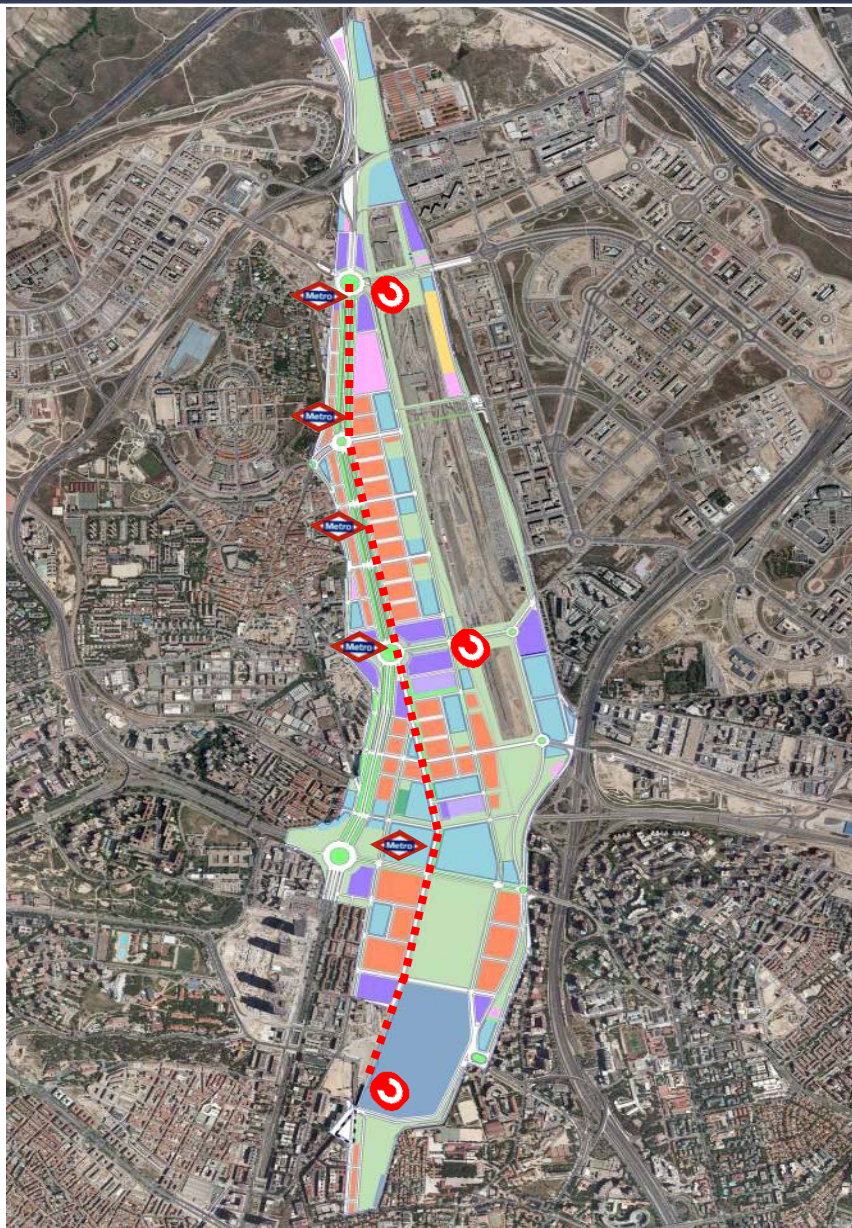
	Parcela de uso privado	547.212 m ²	→ 3.120.658 m²
	Parcela de equipamiento	305.209 m ²	
	Parcela zona verde	541.764 m ²	
	Parcela de uso ferroviario	708.705 m ²	
	Viario público	1.017.768 m ²	







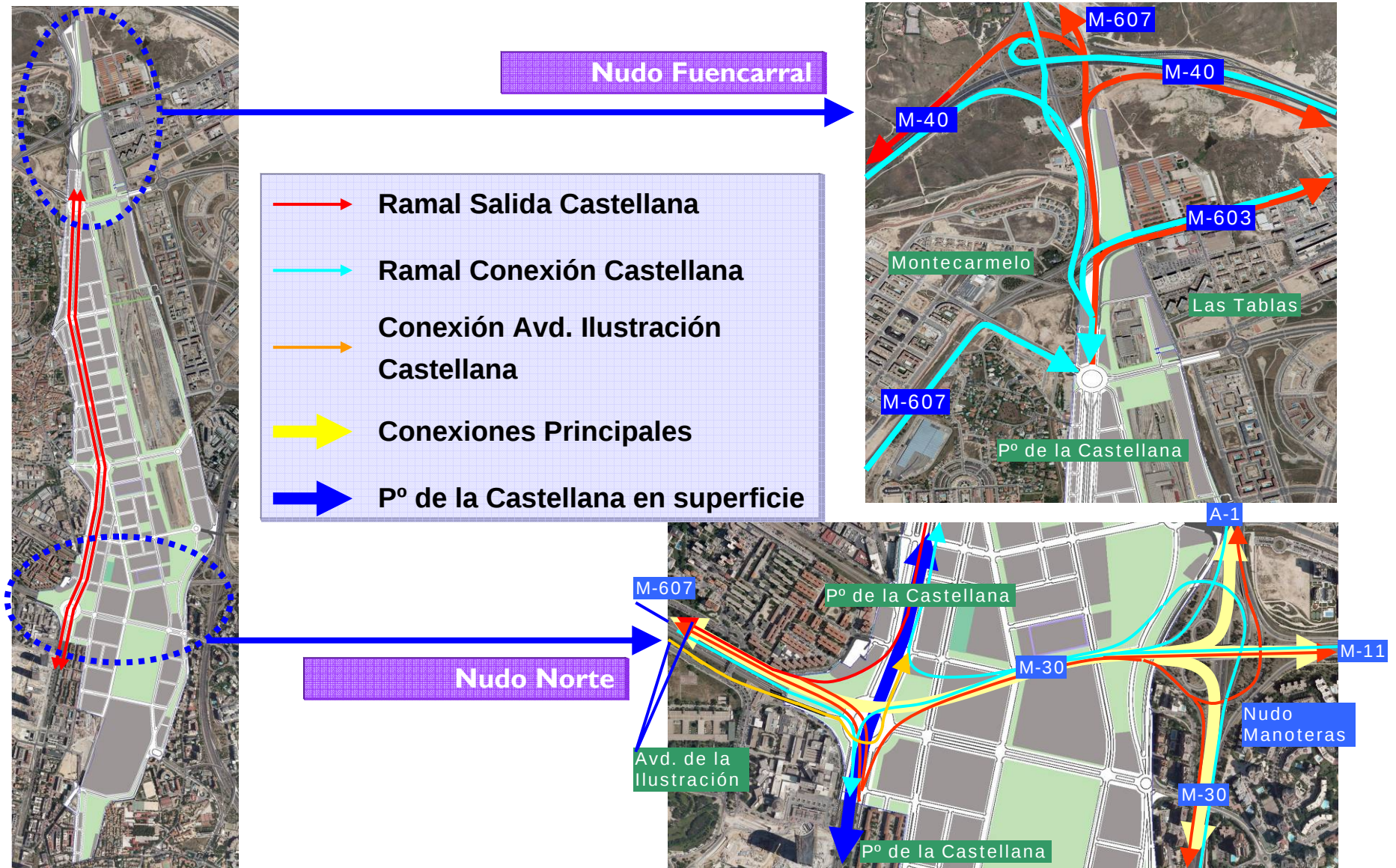
- ☐ Prolongación de la Castellana
- ☐ Nudo Norte
- ☐ Nudo Fuencarral
- ☐ Extensión línea de Metro
- ☐ 4 Transversales
- ☐ Cubrimiento de Vías
- ☐ Instalaciones del Canal de Isabel II
- ☐ Afecciones a edificaciones e instalaciones existentes
- ☐ Urbanización

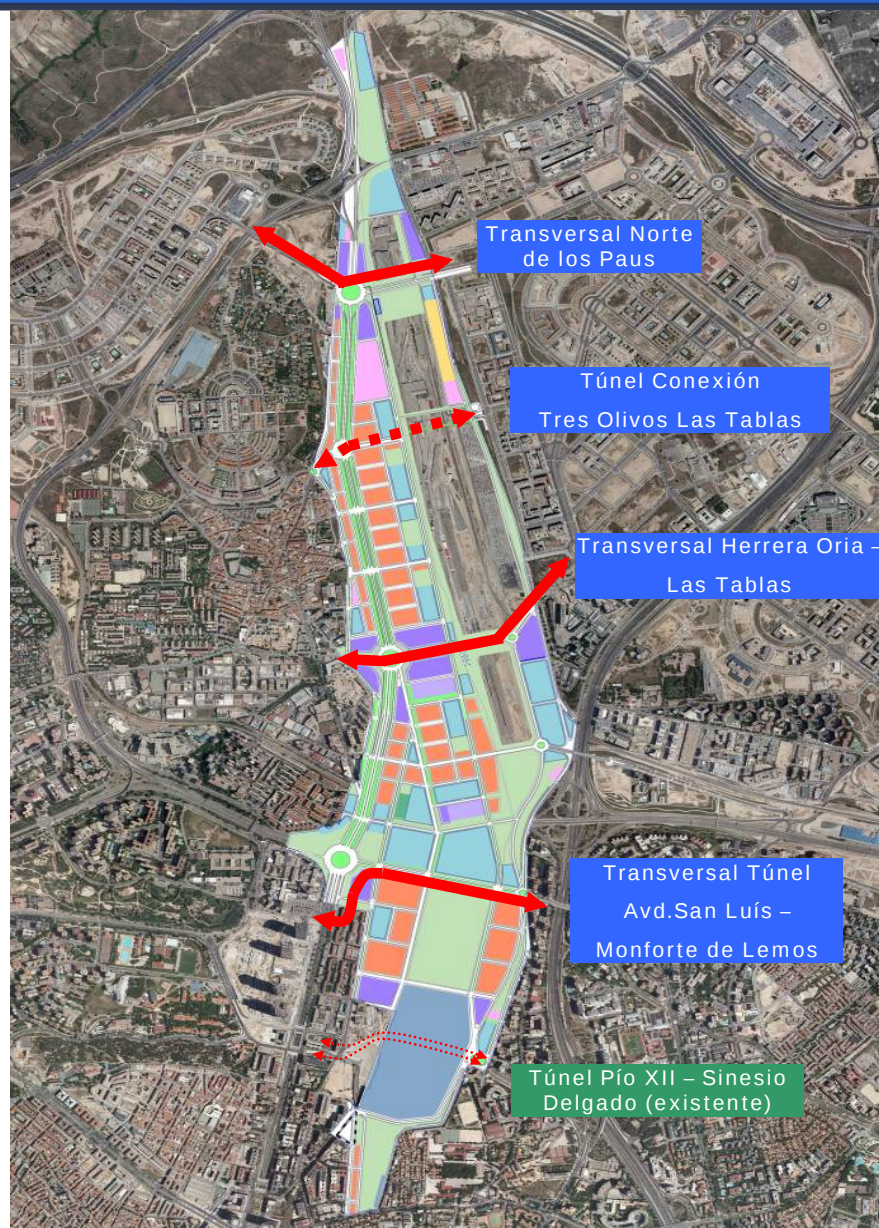


4,2 kilómetros

extensión de la red de Metro (Línea 10)

5 nuevas estaciones de Metro
en el interior del ámbito





4 nuevos ejes transversales
para garantizar la permeabilidad
este - oeste



- ❑ 600.000 m²
ocupados por vías se cubrirán.
- ❑ Generación de espacios verdes públicos.
- ❑ Protección acústica del tráfico ferroviario.



Zona con estructura sobre vías ferroviarias y Calle 30



Mº FOMENTO / ADIF

- ✓ Remodelación de la Estación de Chamartín
- ✓ 2 nuevas estaciones de Cercanías
- ✓ Túnel de conexión para el AVE Atocha - Chamartín
- ✓ Línea de Cercanías de Chamartín a la terminal T4 del aeropuerto
- ✓ **1.000** millones de euros de inversión

AYUNTAMIENTO DE MADRID

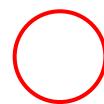
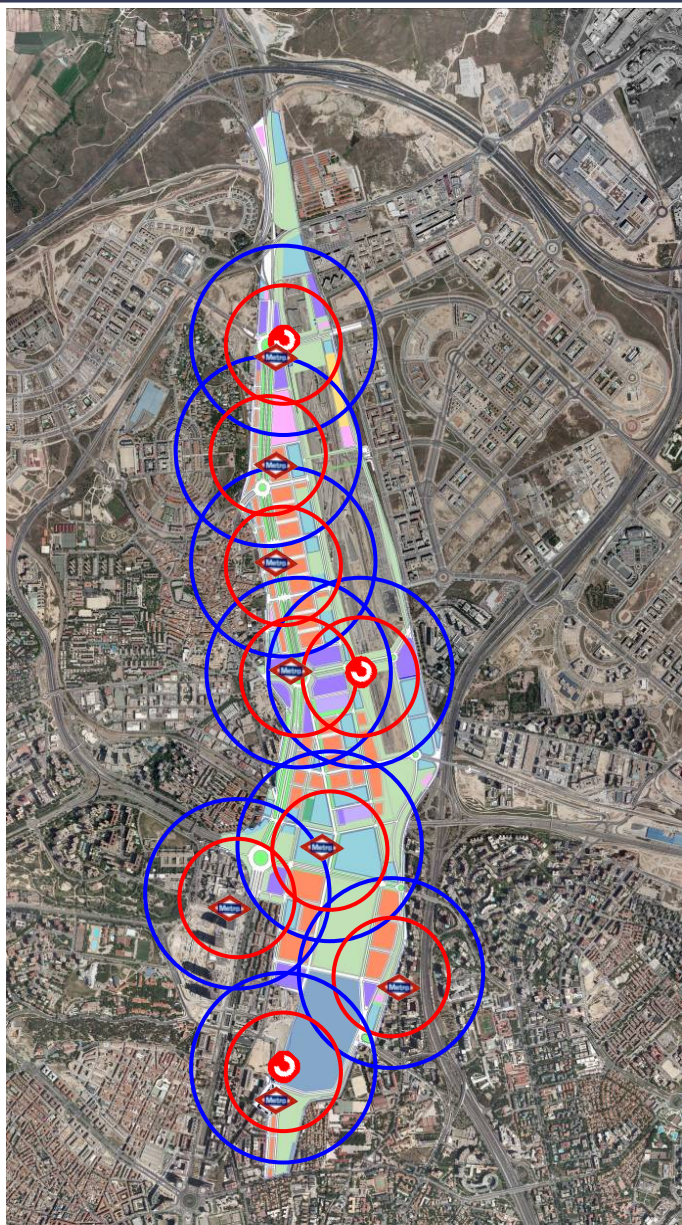
- ✓ Bypass norte de la M-30
- ✓ **1.400** millones de euros de inversión

MOVILIDAD SOSTENIBLE

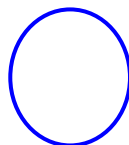
EFICIENCIA ENERGÉTICA

OPTIMIZACIÓN DEL CONSUMO DE AGUA





Zona a menos de 300 metros de una estación de Metro o Cercanías

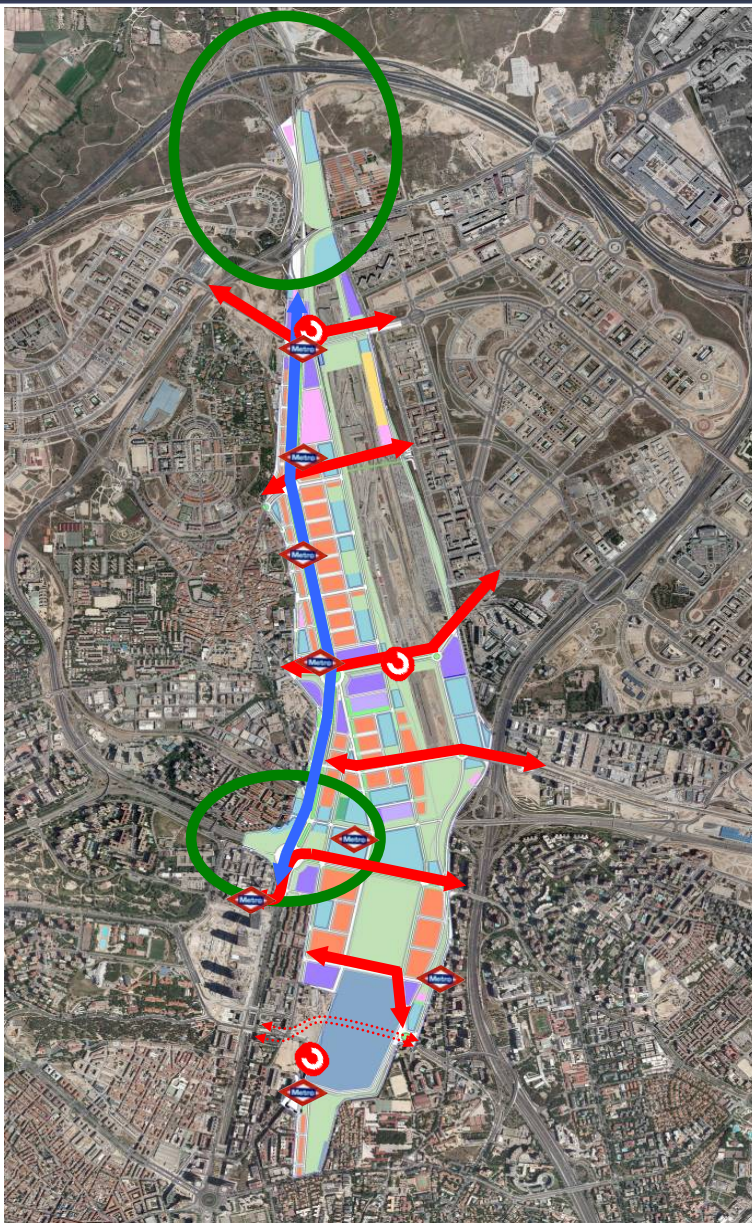


Zona a menos de 500 metros de una estación de Metro o Cercanías

Distancias de la población y del empleo a estaciones de Metro o Cercanías del ámbito o su entorno

	D ≤ 300 m		D ≤ 500 m	
	Prolongación Castellana	Almendra Central	Prolongación Castellana	Almendra Central
Población(%)	76	55	99	88
Empleo (%)	75	59	92	60

La conectividad en el transporte público es mejor que en la Almendra Central



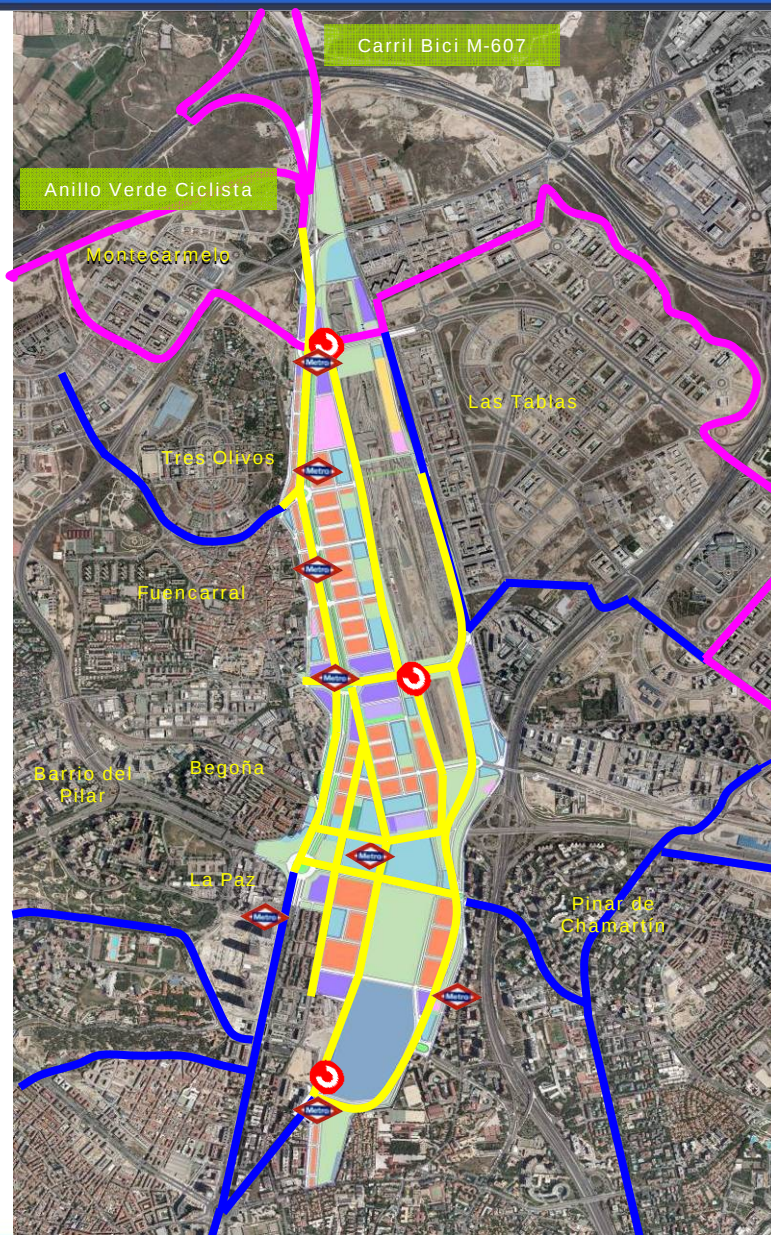
AHORROS ESTIMADOS EN DESPLAZAMIENTOS

9 millones de horas anuales

107 millones de euros anuales

❑ Más del **50%** de los viajes que utilizan las infraestructuras viarias tendrán su origen o destino fuera del ámbito.

❑ Ahorro entre el **5 y el 10%** de tiempo en los nuevos barrios del norte y su entorno.

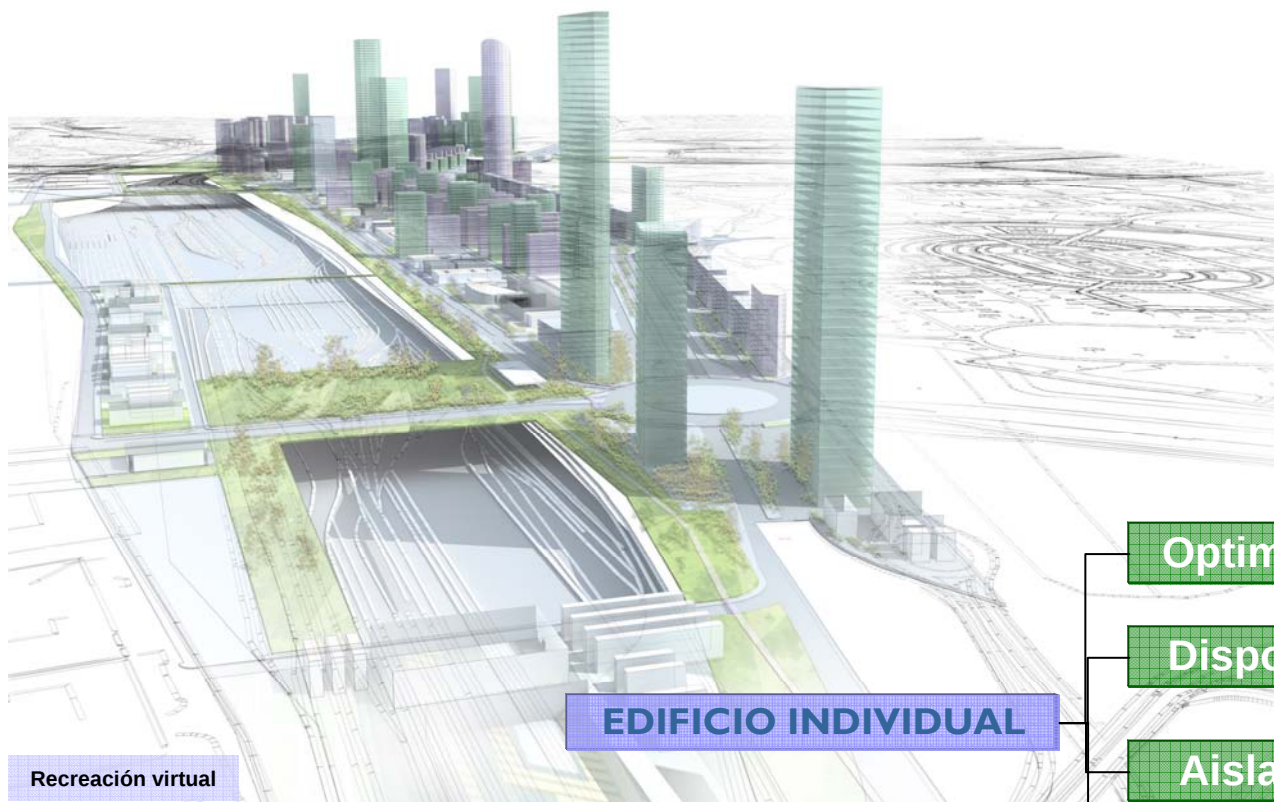


- Vía ciclista existente
- Vía ciclista proyectada
- Vía ciclista proyectada en el ámbito: **22 Km.**

☐ Conexión con la red ciclista existente y proyectada exterior al ámbito

- Anillo Verde Ciclista
- Carril bici de la M-607

☐ Conexión con todas las estaciones de Metro y Cercanías del ámbito, y Estación de Chamartín



Optimización de la orientación

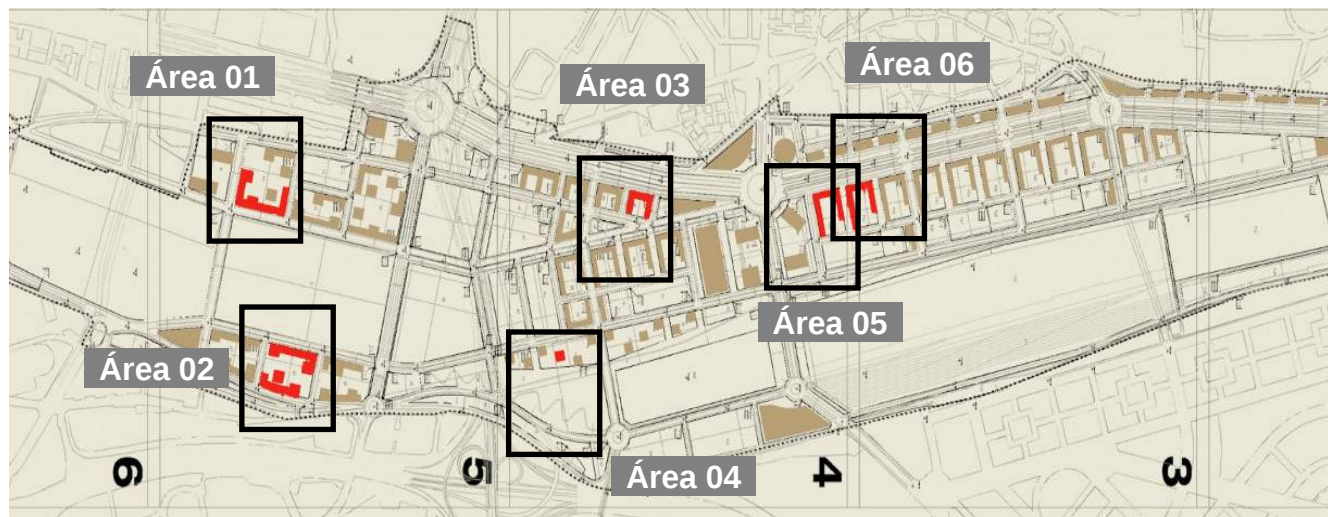
Disposición volumétrica

Aislamiento de la envolvente

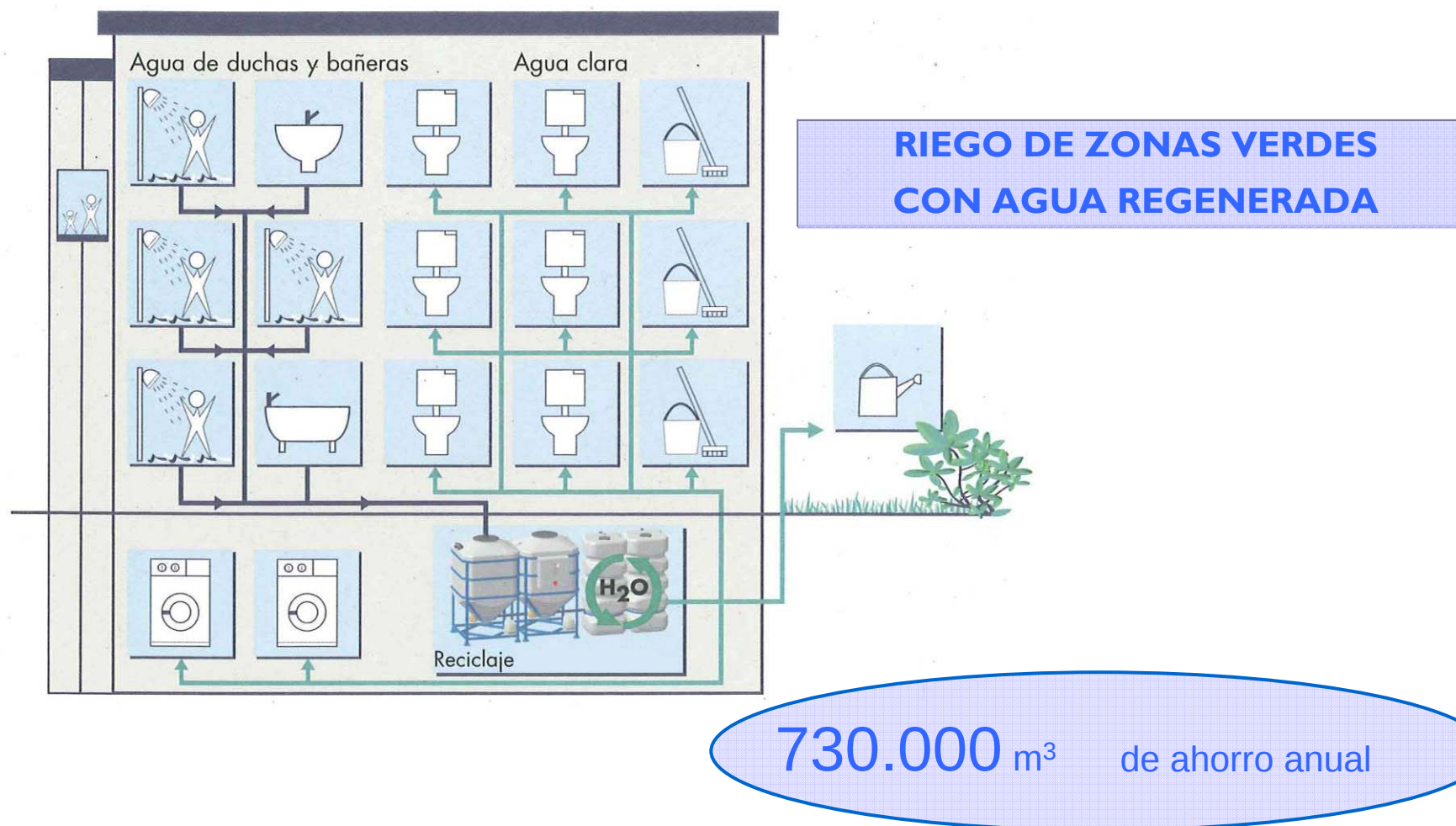
Adecuación de instalaciones

**AGRUPACIONES
DE EDIFICIOS**

Se estudiará la mejora de la eficiencia de calefacción y/o refrigeración centralizando la producción de calor/frío



REUTILIZACIÓN Y RECICLAJE DE AGUAS GRISES





Recreación virtual

❑ LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS COMENZARÁN EN 2011.

❑ FINALIZACIÓN DEL PROYECTO EN UN HORIZONTE TEMPORAL DE 12 AÑOS.

Plan Parcial de Reforma Interior
PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA

Aprobación Inicial

noviembre 2009